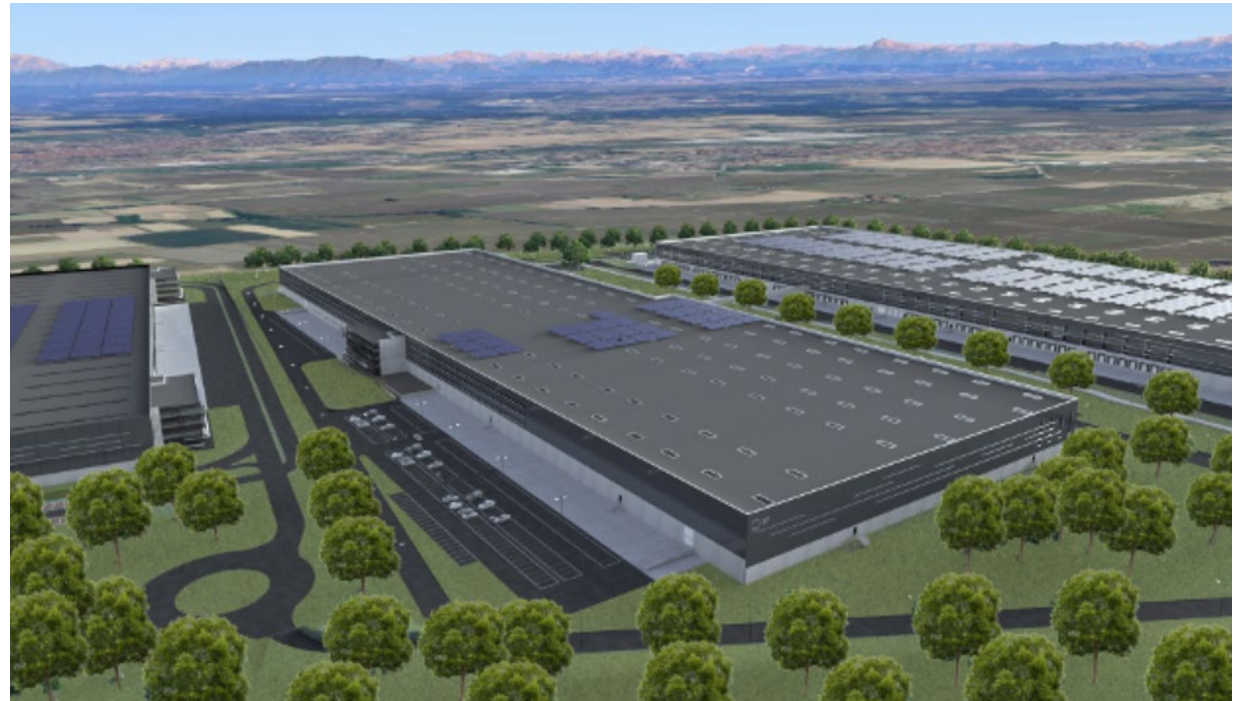


## Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico di «Grado A» ubicato a Treccate (NO) con le seguenti caratteristiche:

- SLP Totale: 98.000 m<sup>2</sup> ca. divisi in 3 unità
  - Unit A: 28.388 m<sup>2</sup>
  - Unit B: 15.361 m<sup>2</sup>
  - Unit C: 50.096 m<sup>2</sup>
  
- Uffici: 4.144 m<sup>2</sup>
  
- Altezza: 20 m
- Baie di Carico: 163 (35+24+104)
- Impianto Sprinkler ESFR
- Portata pavimento: 5T/m<sup>2</sup>
- Illuminazione LED
- Parcheggi Tir: 50
- Parcheggi Auto: 377
- Certificazione energetica: BREEAM Very Good
- Disponibilità: Q3 2024



### Dettaglio Superfici

SLP Totale	98.000 m <sup>2</sup>
Uffici	4.144 m <sup>2</sup>

#### Per maggiori informazioni contattare:

**Alessandro Gazzari**  
02 63799 1

[alessandro.gazzari@cushwake.com](mailto:alessandro.gazzari@cushwake.com)

**Marzio Granata**  
02 63799 1

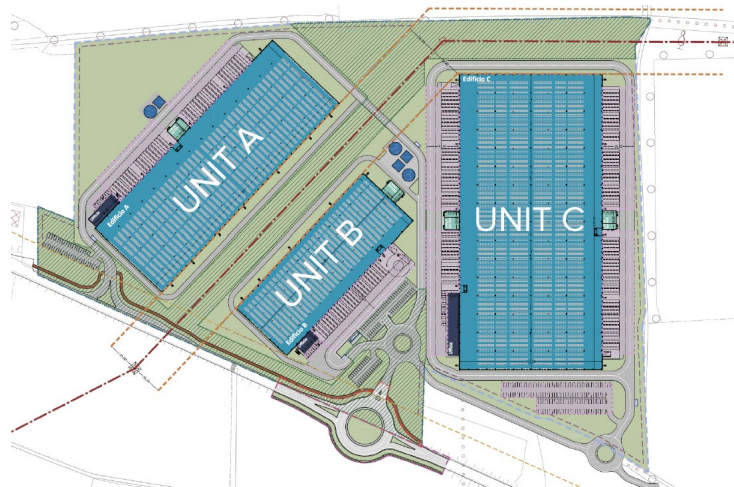
[marzio.granata@cushwake.com](mailto:marzio.granata@cushwake.com)

**Alessandro Mancini**  
02 63799 1

[alessandro.mancini@cushwake.com](mailto:alessandro.mancini@cushwake.com)

Via Turati 16/18  
20121 Milano

[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)



### Ubicazione

Situato strategicamente 53 km a ovest di Milano e 5 km a est di Novara, il nuovo hub logistico è facilmente raggiungibile dall'Autostrada A4 «Torino-Venezia» da cui dista solo 7 km, con accesso diretto tramite la SP11 e la tangenziale di Novara.

### Distanze

Novara	5 km
A4 «Torino-Venezia»	7 km
Aeroporto Malpensa	30 km
Milano	53 km
Torino	104 km